

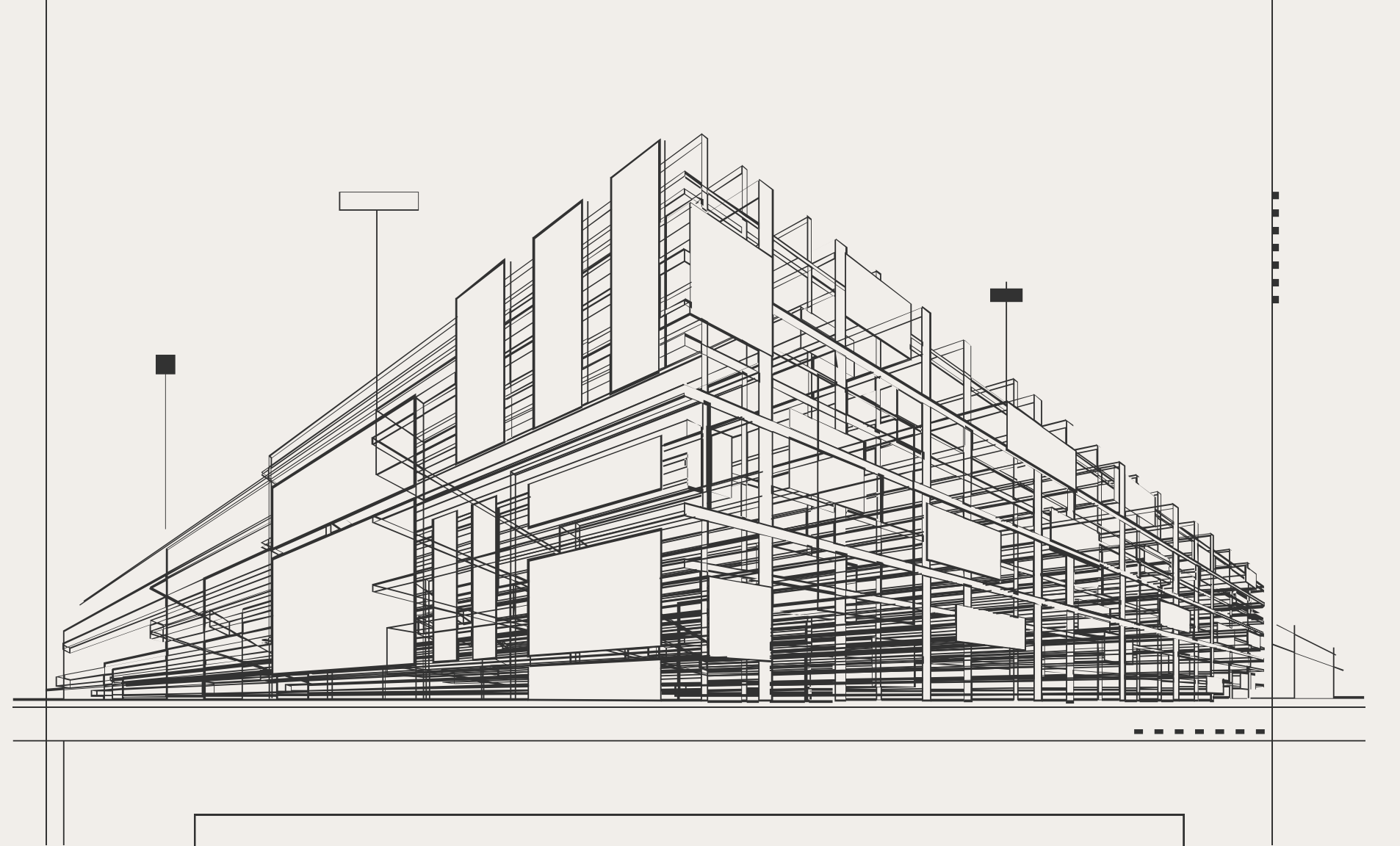
4D Gayrimenkul ve İnşaat A.Ş.

Tasarım, yenilik ve ilham yoluyla.

Giriş

İnşaat sektörü, şehirlerin kimliğini şekillendiren ve insanlığa daha iyi yaşam alanları sunan kritik bir alandır. Biz de marka olarak, yalnızca yapılar değil; hayalleri ve geleceği inşa etmeye odaklanıyoruz. Bu sunumda, projelerimize yansıttığımız yenilikçi yaklaşımı ve sorumluluk odaklı vizyonumuzu paylaşacağız. Modern inşaat anlayışının hem bugünü hem de yarını nasıl dönüştürdüğüne birlikte tanıklık edelim.

www.4dgayrimenkul.com.tr



"İnşaat, sadece yapıları değil; hayalleri, hayatları ve geleceği şekillendirmektir."

Şirketimiz Hakkında

"Doğayla Uyumlu Yaşam Alanları Yaratıyoruz!"

4D Gayrimenkul & İnşaat, 2022 yılında doğanın huzurunu ve şehir yaşamının ayrıcalıklarını bir araya getiren özgün yaşam alanları geliştirmek amacıyla kuruldu. Şile'nin doğasında müstakil villalar, İstanbul Boğazı kıyısında prestijli dairelerle; hem huzurlu bir yaşam hem de değerli bir yatırım fırsatı sunuyoruz.

www.4dgayrimenkul.com.tr



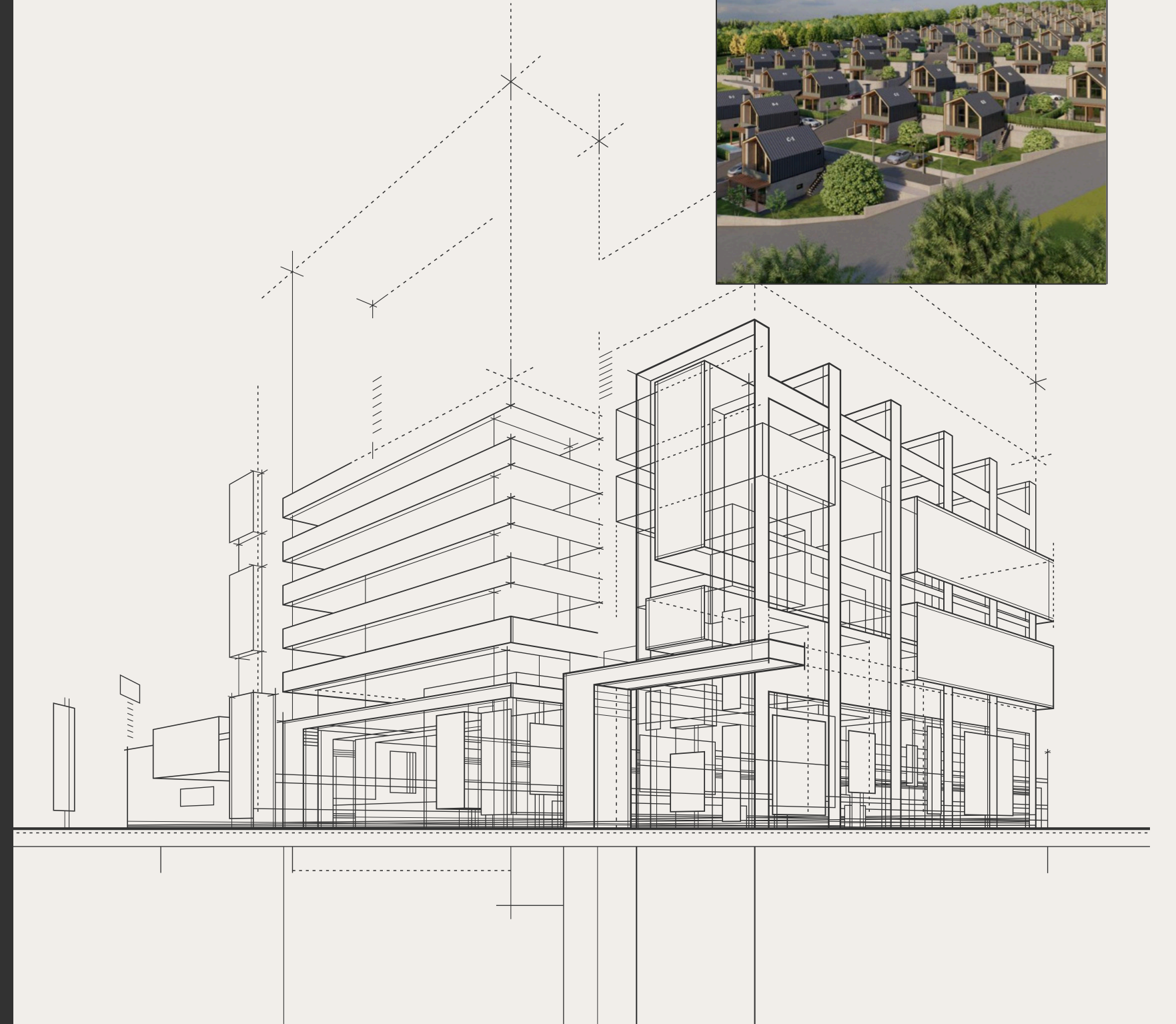
Vizyon & Misyon

Vizyon

4D Gayrimenkul ve İnşaat A.Ş. olarak vizyonumuz, doğayla bütünleşik, sürdürülebilir ve yenilikçi projelerle sektörde öncü bir marka haline gelmektir. Gelecek nesillere sağlıklı, modern ve çevre dostu yaşam alanları bırakmayı hedefleyerek, ulusal ve uluslararası ölçekte tanınmayı amaçlıyoruz.

Misyon

Doğayla uyumlu, estetik ve güvenli projeler geliştirerek, hem bugün hem de yarın için değer katan yaşam alanları sunuyoruz. Yeşil teknolojileri ve sürdürülebilir mimariyi odağımıza alarak, müşterilerimize kârlı yatırım fırsatları ve yüksek yaşam kalitesi sağlamayı görev ediniyoruz.



Sirius Evleri Karamandere



Sirius Panora Değirmençayırı



Portföy Tanıtımı



Maris Boğaz Evleri

Sirius Evleri Karamandere



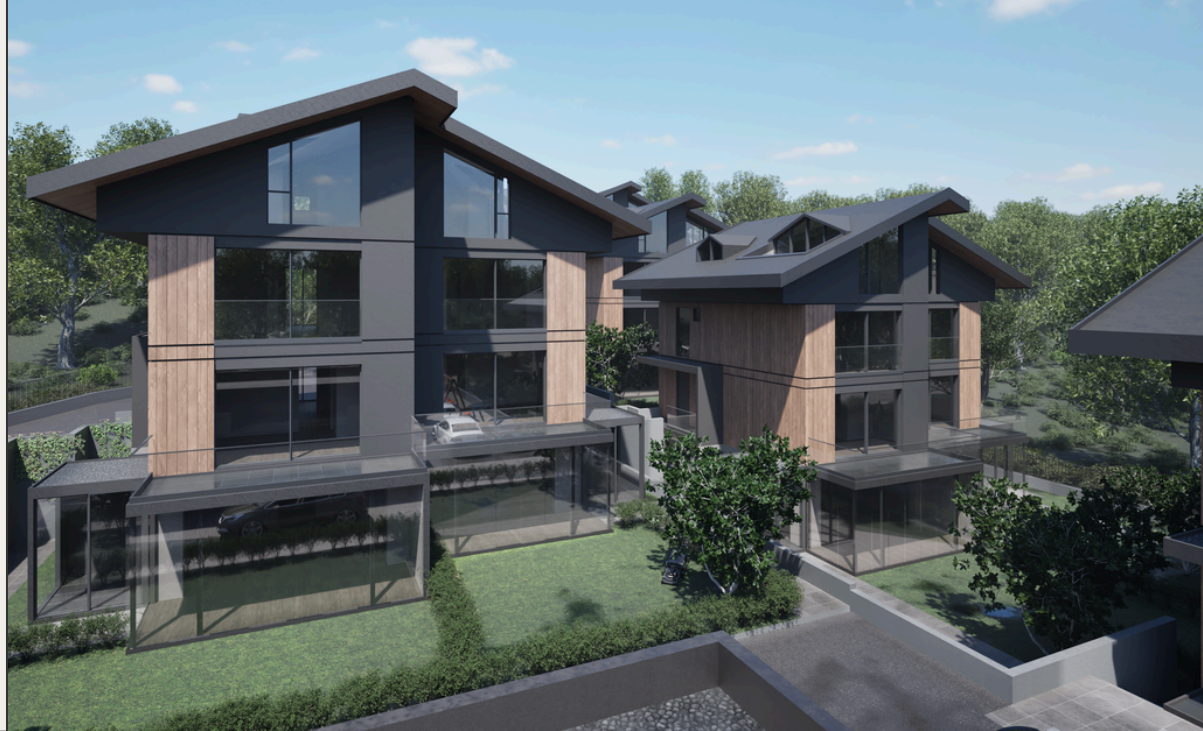
Şehrin Kapısında, Doğanın Kalbinde

Sirius Evleri, Şile'nin doğayla bütünleşmiş Karamandere bölgesinde konumlanmıştır. Şile merkeze yalnızca 6 dakika, hastanelere 8 dakika ve İstanbul'a yoğun trafikte bile 45 dakika gibi kısa bir sürede ulaşılabilir mesafededir. Saklı Göl, Ayazma Plajı ve Şile Kalesi gibi doğal ve tarihi güzelliklere yakınlığıyla, hem şehir hayatının olanaklarını hem de doğanın huzurunu bir arada sunmaktadır.



Ferah Müstakil Dupleksler

Toplam 10 adet 3+1 bahçe dupleksinden oluşan proje, net 147,5 m² geniş iç mekânla birlikte farklı metrekarelerde özel bahçeler sunuyor. Betonarme yapıdaki güvenlik ve modern mimarinin estetik çizgileri bir araya gelerek, açık otopark, yetişkin ve çocuk havuzları gibi sosyal imkânlarla konforlu bir yaşam alanı yaratıyor.



Sosyal Yaşama Uygun Tasarım

Geniş bahçeler, kafe ve çocuk havuzu gibi ailelerin birlikte keyifli zaman geçirebileceği olanaklara sahip olan Sirius Evleri Karamandere; yakınındaki okullar, hastaneler ve üniversiteler ile günlük hayatı kolaylaştırıyor. Proje, güvenli ve huzurlu bir ortamda, hem yatırım hem de uzun vadeli yaşam düşünen aileler için ideal bir adres oluşturuyor.

Sirius Panora Değirmençayırı

Doğayla Bütünleşen Konum

Sirius Panora, Şile'nin Değirmençayırı bölgesinde, şelaleler ve yemyeşil ormanlarla çevrili bir konumda yer alıyor. İstanbul'a yalnızca 50 dakika, Şile merkezine ise 20 dakika mesafede bulunan proje; yürüyüş, doğa sporları ve sakin bir yaşam arayanlar için ideal. Yakındaki doğal güzelliklerin yanı sıra Ağva, Saklı Göl ve Şile Plajları gibi popüler destinasyonlara da kısa sürede ulaşılabilir.



Yüksek Yatırım Değeri

Değirmençayırı bölgesinde, Betonarme ve çelik konstrüksiyonla inşa edilen 98 bağımsız bölüm, hem sağlam hem de estetik bir yaşam sunuyor. Geniş peyzaj alanları ve ferah bahçeleriyle, doğanın kalbinde keyifli bir yaşamın kapılarını aralıyor. Sağlam yapısı, estetik mimarisi ve geniş peyzaj alanlarıyla hem yatırımcılar hem de doğayla iç içe bir yaşam sürmek isteyenler için cazip bir seçenek oluşturuyor.



Modern Mimari ve Ferah Yaşam Alanları

Betonarme ve çelik konstrüksiyon ile inşa edilen 2+1 bahçeli dubleksler, 110 metrekare net kullanım alanına ve 360 metrekarelik geniş bahçelere sahip. Ferah tasarımıyla dikkat çeken bu dubleksler; açık mutfak, geniş salon, misafir banyosu, iki yatak odası ve her odada ebeveyn banyosu gibi ayrıcalıklar sunarak konforu en üst seviyeye çıkarıyor.



Maris Boğaz Evleri

Boğaz'ın Kalbinde Yaşam

İstanbul Boğazı'nın kıyısında, Arnavutköy'ün tarihi dokusu ve özgün mimarisiyle çevrili özel bir yaşam alanı sizi bekliyor. Eğlence Sokak'ta konumlanan proje, şehrin merkezine yakın olmasına rağmen kalabalıktan uzak sakin bir atmosfer sunuyor. Kültürel olanaklara, sahil kafelerine ve eğitim kurumlarına yürüyerek ulaşılabilen bu prestijli lokasyon, hem yaşamak hem de yatırım yapmak için ayrıcalıklı bir fırsat oluşturuyor.



Seçkin Bir Semtte Butik Yaşam

Proje, sessiz mahalle yapısı, yaya öncelikli sokakları ve sınırlı sayıda daire alternatifiyle butik bir yapı olarak öne çıkıyor. Her detayı özenle planlanan yerleşim düzeni, hem kullanım kolaylığı hem de verimlilik sağlıyor. Tarihi atmosfer ile modern mimarinin birleştiği Maris Boğaz Evleri, İstanbul'un en değerli bölgelerinden birinde, yatırım ve yaşam fırsatını aynı anda sunuyor.



Modern Tasarım, Huzurlu Yaşam

Maris Boğaz Evleri, ferah iç mekanları ve gün ışığını maksimum düzeyde alan cepheleriyle konforlu bir yaşam vaat ediyor. 2+1 tipinde tasarlanmış daireler 75,5 m² ile 140,5 m² arasında değişiyor. Giriş katındaki geniş bahçeler, üst katlardaki balkonlar ve Boğaz manzarası günlük hayatın parçası haline geliyor. Deprem yönetmeliğine uygun şekilde güçlendirilmiş yapısı ve modern estetikle yenilenmiş cephesiyle güvenli, sağlam ve şık bir yaşam alanı sunuluyor.



İnşaat Süreçleri

Firmamız, inşaat projelerinin her aşamasında kapsamlı hizmetler sunarak, projelerin başarılı bir şekilde hayata geçirilmesini sağlar. Danışmanlık sürecinden başlayarak, konsept geliştirme, proje yönetimi, uygulama ve teslimat aşamalarına kadar eksiksiz bir hizmet anlayışına sahibiz.

1



DANIŞMANLIK

Proje öncesi, sırasında veya sonrasında uzmanlardan alınan görüş ve rehberlik hizmeti

2



KONSEPT GELİŞTİRME

İnşaat projelerinin planlama aşamasında konseptin oluşturulması

3



PROJE GELİŞTİRME

Arsa değerlendirme, proje planlama ve inşaat sürecinin yönetilmesi

4



UYGULAMA VE TESLİM

Projelerin sahada uygulanması ve tamamlanarak müşteriye/tapuya teslim edilmesi

Gelecek Vizyonumuz

4D Gayrimenkul ve İnşaat A.Ş. olarak, inşaat sektöründe yenilikçi projeler üretmeye ve uluslararası alanda büyümeye devam ediyoruz. Kalite, sürdürülebilirlik ve teknoloji odaklı yaklaşımımızla geleceği inşa etmeye kararlıyız.



ULUSLARARASI BÜYÜME

Faaliyetlerimizi yurt dışında daha geniş bir alana yayarak, global pazardaki etkinliğimizi artırmayı hedefliyoruz. Yeni pazarlarda güçlü iş birlikleri kurarak, uluslararası projelerde söz sahibi olmaya devam edeceğiz.



SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPILAR VE TEKNOLOJİ ENTEGRASYONU

Çevre dostu, enerji verimli ve akıllı bina teknolojilerini projelerimize entegre ederek, geleceğin sürdürülebilir yaşam alanlarını oluşturuyoruz. Yeşil sertifikalara sahip, modern ve yenilikçi yapılarla sektörde öncü olmayı sürdüreceğiz.

iş Ortaklarımız

Güçlü ve sürdürülebilir projeler, sağlam iş birlikleriyle inşa edilir. 4D Gayrimenkul ve İnşaat A.Ş. olarak, mimarlık, mühendislik, malzeme tedariki ve teknoloji alanlarında güvenilir iş ortaklarımızla birlikte çalışarak projelerimize değer katıyoruz. Kalite, güven ve yenilik odaklı yaklaşımımızla sektörde güçlü iş birlikleri kurmaya devam ediyoruz.



DKD GRUP

DKD Yapı, Kazakistan, Irak, Almanya ve Türkiye'de faaliyet gösteren uluslararası bir şirketler grubudur. Kaliteli inşaat projelerini başarıyla tamamlamak için yüksek düzeyde uzmanlık ve güçlü organizasyon becerilerine sahiptir.

Proje Tanıtımı

- Tepeora Konutlar (İstanbul, Türkiye) – 49 konut, 13.000 m²
- Ülger Konut (Ankara, Türkiye) – 11 çok katlı daire, 2.500 m²
- Buhayat Konut (İstanbul, Türkiye) – 120 çok katlı daire, 21.000 m²
- Erkom Konut (İstanbul, Türkiye) – 34 çok katlı daire, 5.600 m²
- Deniz Konut (İstanbul, Türkiye) – 46 çok katlı daire, 5.200 m²
- Sevil Ev (İzmir, Türkiye) – Tarihi bina restorasyonu, 450 m²
- Ereks Blue Matters Fabrikası (Tekirdağ, Türkiye) – Sürdürülebilir üretim tesisi, 11.450 m²
- Harran Üniversitesi Spor Bilimleri Fakültesi (Şanlıurfa, Türkiye) – 5.400 m²
- Maqan Hotel (Almatı, Kazakistan) – 1.900 m²
- Rumelihan Hotel – CURIO by Hilton (İstanbul, Türkiye) – 12.500 m², tarihi bina restorasyonu
- Sax Fifth Avenue (Almatı, Kazakistan) – 11.000 m², perakende mağaza
- Louis Vuitton, Dolce Gabbana, Ralph Lauren (Almatı, Kazakistan) – Premium perakende mağazalar
- Kronotrop Coffee (İstanbul, Türkiye) – Kafe & konaklama alanı, 300 m²

DKD Grup Projeler



Tepeora Konutlar (İstanbul, Türkiye) – 49 konut, 13.000 m²



Buhayat Konut (İstanbul, Türkiye) – 120 çok katlı daire, 21.000 m²



Ereks Blue Matters Fabrikası (Tekirdağ, Türkiye) Sürdürülebilir üretim tesisi, 11.450 m²



Rumelihan Hotel CURIO by Hilton (İstanbul, Türkiye) 12.500 m², tarihi bina restorasyonu



Ülger Konut (Ankara, Türkiye) – 11 çok katlı daire, 2.500 m²



Deniz Konut (İstanbul, Türkiye) – 46 çok katlı daire, 5.200 m²



Erkom Konut (İstanbul, Türkiye) – 34 çok katlı daire, 5.600 m²



Sevil Ev (İzmir, Türkiye) – Tarihi bina restorasyonu, 450 m²

İLETİŞİM



WEBSITE

www.4dgayrimenkul.com.tr



EMAIL

info@4dgayrimenkul.com.tr



TELEFON

+90 (538) 893 13 00



INSTAGRAM

[@4dayrimenkulveinsaat](https://www.instagram.com/4dayrimenkulveinsaat)